



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС.1008-1 / 18.05.* / 2022 г.

ДО

Г-Н I

ДОБРЕВ

УПРАВИТЕЛ НА

СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ "ЛЕКТОРИУМ РОЗИКРАЦИАНУМ-ИНТЕРНАЦИОНАЛНА ШКОЛА НА ЗЛАТНИЯ РОЗЕНКРОЙЦ"

ГР.СОФИЯ, РАЙОН "ЛЮЛИН", МЕСТНОСТ "СМЪРДАНА", "ОБЕЛЯ-3 ЧАСТ, УЛ."ЗВЪНЧЕ"

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **"Балкански център" - конферентна и жилищна част** в УПИ - 125035, ПИ с идентификаето 39579.125.35, с.Красново, местност "Поленака", общ.Хисаря, обл.Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОБРЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1008/30.03.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на "Балкански център" от три сгради: две жилищни и една обществена с конферентна и обслужваща функция. Трите сгради са едноетажни, без сутерен. Всяка жилищна сграда се състои от 5 апартамента, всеки със самостоятелен вход. Обществената сграда - конферентна и обслужваща се състои от трапезария със самостоятелен вход, кухненски блок, административна част, техническо помещение и конферентна част с два входа. Достъпът до имота е от съществуваща улица на северозапад. В западната част на имота се предвижда изграждане на паркинг за 22 автомобила на посетителите. Имотът ще се захрани с питайна вода чрез изграждане на уличен водопровод. Заустването на отпадъчните води ще става чрез площадкова канализация към водоплътна изгребна яма.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначение и/или начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира.

Част от имота, предмет на инвестиционното предложение **попада** в границите на защитена зона **BG0002054 „Средна гора“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273 от 30.03.2012 г. (ДВ бр.32/2012 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че ИП е допустимо спрямо режимите на защитена зона BG0002054 „Средна гора“, определени в горе цитираната заповед.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0002054 „Средна гора“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Балкански център“ - конферентна и жилищна част** в УПИ - 125035, ПИ с идентификато 39579.125.35, с.Красново, местност "Поленака", общ.Хисаря, обл.Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

