



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1066-1 / 18.05 / 2022 г.

ДО
Г-Н **ХРИСТОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ЛУКСУРИ ХОУМС“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на две жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 56784.383.64 (УПИ 103064 – за жилищно застрояване и ТП) по КК на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх.№ОВОС-1066/06.04.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две нискоетажни жилищни сгради без сутерени в поземлен имот с идентификатор 56784.383.64 (УПИ 103064 – за жилищно застрояване и ТП) по КК на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. Едната вътрешно разположена сграда ще е с три апартамента на две нива. Втората сграда ще е с два апартамента на две нива. Едната сграда ще е със ЗП 267.84 кв.м и РЗП 577.92 кв.м; другата сграда ще е със ЗП общо 320.52 кв.м и РЗП 664.69 кв.м. За всеки апартамент е предвиден гараж. В рамките на УПИ към сградата с два апартамента са предвидени и две паркоместа – по едно за всеки апартамент. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от новопроектирано сградно водопроводно отклонение, което ще се захрани от уличен водопровод ф140 ПЕВП по път с ИД 56784.383.93. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Електрозахранването ще се осъществи от „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“.**



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентният орган за инвестиционно предложение: **„Изграждане на две жилищни сгради“** в поземлен имот с идентификатор 56784.383.64 (УПИ 103064 – за жилищно застрояване и ТП) по КК на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

