



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1064-1/18.05.....2022 г.

ДО

Г-Н

ГР. ПЛОВДИВ,

АВРАМОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Сгради на допълващо застрояване – Гараж и навес“** в ПИ № 632, кв. 71 по плана на с. Искра, УПИ IV-632, в кв. 71 по плана на с. Искра, общ. Първомай с административен адрес на имота: с. Искра, ул. „Йорданка Чанкова“ № 1, община Първомай, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АВРАМОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. ОВОС-1067/06.04.2022г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане нова едноетажна, масивна сграда с функционално предназначение „гараж“ и един навес с две оградни стени към съществуващата в имота жилищна сграда. Строителството ще бъде реализирано в ПИ № 632, кв. 71 по плана на с. Искра, за който имот е отреден УПИ IV-632, в кв.71 по плана на с. Искра, общ. Първомай. Гаражът и навеса ще бъдат изпълнени в източния край на имота. Гаражът ще се състои от две гаражни клетки с размер 8.50 /9.00м със ЗП=РЗП = 76.50 кв.м. Електроснабдяването на сградата ще се осъществява чрез свързване на обекта с електроснабдителната мрежа на населеното място. Навесът ще е с размери 2.50 м/15.00 м и светла височина 3.00 м с площ 37.50 кв.м, изцяло дървен с покритие от керемиди.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона: BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение:



„Сгради на допълващо застрояване — Гараж и навес“ в ПИ № 632, кв. 71 по плана на с. Искра, УПИ IV-632, в кв. 71 по плана на с. Искра, общ. Първомай с административен адрес на имота: с. Искра, ул. „Йорданка Чанкова“ № 1, община Първомай, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

