



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1040-1 / 18.05 /2022 г.

ДО
Г- Н
ГР. СОПОТ

СКЕВОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Склад за съхранение на земеделска продукция и инвентар, гараж за земеделска техника и жилищна сграда“ в териториалният обхват на ПИ с идентификатор 36498.336.39 м. "Бахча дере" по КККР на гр. Карлово, общ. Карлово, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СКЕВОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1070/06.04.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за съхранение на земеделска продукция и инвентар с площ около 400 кв.м. Конструкцията ще е метална със „сандвич“ панели. Височината на сградата ще е до 10 метра. В сградата ще се съхранява техника, инвентар за обработка на земеделските масиви, тракторче, готова продукция. Гаражът за земеделска техника ще е с площ около 250 кв.м. Конструкцията ще е метална със „сандвич“ панели. Височината на сградата ще е до 10 метра. Жилищната сграда ще е с площ около 130 кв. м. Конструкцията ще е стоманобетонна, тухли и керемиден покрив на два етажа. Височината на сградата ще е до 6 метра. Общата застроена площ около 780 кв.м. Достъпът до обекта ще е от юг през ПИ с идентификатор 36498.336.51. По време на експлоатацията ще се използва електроенергия от електроразпределителната мрежа на „EVN България Електроразпределение“ АД. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на ВиК. Отпадните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0002128 „Централен Балкан Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение „Склад за съхранение на земеделска продукция и инвентар, гараж за



земеделска техника и жилищна сграда в териториалният обхват на ПИ с идентификатор 36498.336.39 м. "Бахча дере" по КККР на гр. Карлово, общ. Карлово, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

