



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-846-3 / 14.05 / 2022 г.

ДО

Г-ЖА **КУЛИНА**

ГР. ПЛОВДИВ, ЖК ТРАКИЯ,

Г-Н **ЕЛМАСЯН**

ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Търговско-складова сграда за промишлени стоки“** в имоти с идентификатори 47295.21.178, 47295.21.179, 47295.21.182, 47295.21.183 и за транспортен достъп през част от ПИ с идентификатор 47295.21.1077 по КК и КР на с. Марково, Община „Родопи“, Област Пловдив

### **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КУЛИНА, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЕЛМАСЯН,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-846/17.03.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда от ПИ с ИД № 47295.21.178 и № 47295.21.179 от КК на с. Марково да се образува един УПИ и в него да бъде изградена една сграда с предназначение „Търговско - складова сграда за промишлени стоки“ с площ около 1200 кв.м на един етаж. От ПИ с ИД № 47295.21.182 и № 47295.21.183 от КК на с. Марково ще се образува един УПИ и в него ще бъде изградена една сграда с предназначение „Търговско - складова сграда за промишлени стоки“ с площ около 1200 кв.м. на един етаж. Инвестиционното предложение е ново строителство. Сградата ще бъде сглобяема конструкция с термо панели. Част от ПИ № 47295.21.1077 от КК на с. Марково, община Родопи с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ общинска собственост ще бъде отреден за транспортен достъп на бъдещите Урегулирани поземлени имоти /УПИ/. В сградите ще има складова, търговска, административна и битова част. Останалата част от имота ще се ползва за открита складова площ, паркиране и озеленяване. Сградите ще бъдат електрифицирани от електроразпределителната мрежа на ЕРЮГ/ЕVN. Водоснабдяването ще се осъществи от сондажен кладенец с дълбочина до 8-10 м. и с максимален дебит около 10 л/сек. Ако дебита е по-малък ще се изгради противопожарен водоем и помпена станция за поддържане на необходимата вода за противопожарни нужди. Битовите отпадъчни води ще заустват във водопълтна яма. Отпадъчните води ще се извозват периодично от лицензирана фирма до ПСОВ. Повърхностните отпадни води ще се отвеждат към зелените площи.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-281(1)/07.04.2022г.(копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на



ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Търговско-складова сграда за промишлени стоки“** в имоти с идентификатори 47295.21.178, 47295.21.179, 47295.21.182, 47295.21.183 и за транспортен достъп през част от ПИ с идентификатор 47295.21.1077 по КК и КР на с. Марково, Община „Родопи“, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Колие от становище изх.№ПУ-01-281(1)/07.04.2022г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

