



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-785-3/16.05 / 2022 г.

ДО
Г-ЖА
Г-Н
ГР.ПЛОВДИВ,

БЯЛКОВА
БЯЛКОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Общественно обслужващи, производствени и складови дейности, офиси, сграда за персонала и тир паркинг“ в ПИ 59032.14.321, местност „Чакъла“ по кадастралната карта на с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БЯЛКОВА, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЯЛКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-785/14.03.2022 г. и доп. информация с вх. №ОВОС-785-2/05.04.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изменение на ПУП-ПРЗ за промяна на отреждането на имот 59032.14.321, местност „Чакъла“ по кадастралната карта на с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив от „обществено обслужваща, и складови дейности, офиси, сграда за персонала и паркинг“ в „обществено обслужващи, производствени и складови дейности, офиси, сграда за персонала и тир паркинг“. В предвидената производствено складова сграда ще се сглобяват алуминиеви профили и елементи и ще се съхраняват неопасни материали и готова продукция, свързани с производството. Паркингът ще се използва за собствени нужди. Пътният достъп до имота ще се осъществява от асфалтиран местен път с ИД 14.201. Водоснабдяването ще се осъществява от водопроводната мрежа. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение:): **„Обществено обслужващи, производствени и складови дейности, офиси, сграда за персонала и тир паркинг“** в ПИ 59032.14.321, местност „Чакъла“ по кадастралната карта на с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

