



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-999-2 / 16.05. / 2022 г.

ДО  
Г-Н **АНГЕЛОВ**  
Г-Н **БОРИСОВ**  
УПРАВИТЕЛИ НА „НОВИТЕ 2222“ ООД  
ГР. ПЛОВДИВ  
Р-Н ЗАПАДЕН

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Многофамилна жилищна сграда и гаражи**“ в УПИ X- 716, кв. 2 по регулационния план на кв. "Прослав", ПИ с идентификатор 56784.512.716 по КККР на, гр. Пловдив, ул. „Елин Пелин“ № 84.

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОРИСОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх.№ОВОС-999/30.03.2022 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-999/07.04.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда и гаражи в УПИ X- 716, кв. 2 по регулационния план на кв. "Прослав", ПИ с идентификатор 56784.512.716 по КККР на, гр. Пловдив, ул. „Елин Пелин“ № 84.

В имота има съществуваща едноетажна паянтова жилищна сграда – предвидена за събаряне. С настоящото ИП се предвижда изграждане на нова жилищна сграда на четири нива. Строителството ще бъде чрез монолитен способ със стоманенобетонна носеща конструкция, тухлени преградни стени и топлоизолация по фасадите. Новопредвидената застроена площ ще бъде 203,20 м<sup>2</sup>.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура

Водоснабдяването и отвеждането на битовите отпадъчни води ще се извършва от съществуващата водопроводна мрежа на населеното място.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентният орган за инвестиционно предложение: **„Многофамилна жилищна сграда и гаражи“** в УПИ X- 716, кв. 2 по регулационния план на кв. „Прослав“, ПИ с идентификатор 56784.512.716 по КККР на, гр. Пловдив, ул. „Елин Пелин“ № 84 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

