



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1016-1 / 16.05 / 2022 г.

ДО

Г-ЖА

ГР. ПЛОВДИВ,

Г-Н

ГР. КЪРДЖАЛИ, ЖК „ВЪЗРОЖДЕНЦИ“

Г-Н

С. ПЪРВЕНЕЦ,

ДОНЕВА

БАКЪРДЖИЕВ

ТАШЕВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в ПИ № 59032.18.149 и ПИ № 59032.18.152, местност „Аптекарово и Метери“, по кадастралната карта на с. Първенец, община Родопи, област Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДОНЕВА,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАКЪРДЖИЕВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТАШЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1016/31.03.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири жилищни сгради в ПИ № 59032.18.149 и ПИ № 59032.18.152, местност „Аптекарово и Метери“, по кадастралната карта на с. Първенец, община Родопи, област Пловдив. Ще се изработи ПУП-ПРЗ - План за регулация и застрояване за ПИ № 59032.18.149 и ПИ № 59032.18.152 в с. Първенец за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, обединяването им и образуване на 4 (четири) броя урегулирани поземлени имота за жилищно строителство, с цел изграждане на 4 броя жилищни сгради. Застроената площ на всяка жилищна сграда ще е около 150 кв.м. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от „ЕВН България“ ЕООД, а водоснабдяването от ВиК мрежата. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ № 59032.18.149 и ПИ № 59032.18.152, местност „Аптекарово и Метери“, по кадастралната карта на с. Първенец, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

