



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-829-2/16.05...../ 2022 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,
Ж.К. ТРАКИЯ,

ЛАТИНОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно застрояване“** в ПИ 06447.42.11, местност „До селото“, с. Брестник, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛАТИНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-829/16.03.2022 г. и доп. инф. с вх. №ОВОС-829-1/31.03.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две жилищни сгради в ПИ 06447.42.11, местност „До селото“, с. Брестник, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на земеделска земя и образуване на два УПИ за жилищно застрояване, с цел изграждане на два жилищни сгради. Достъпът до бъдещото затрояване ще се осъществява от съществуващ път, граничещ от запад с имота. Електроснабдяването ще се осигури от мрежата на ЕВН. Водоснабдяването ще се осъществи от водопровод в близост до имота. Отпадъчните води ще се заустват в канализацията на населеното място.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е ВГ0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **ВГ0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в ПИ 06447.42.11, местност „До селото“, с. Брестник, община



Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.


С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

