



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *Д.ВОС-1077-1/12.05* 2022 г.

ДО
Г-Н **МИТКОВ,**
Г-Н **МЮЛЕР**
УПРАВИТЕЛИ НА
"ПИЕРЕР & МАКСКОМ МОБИЛИТИ" ООД,
С. ЦАРАЦОВО, ОБЩИНА МАРИЦА,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Складово-производствена база за велосипеди“** в УПИ 034174–индустриално-търговска зона, поземлен имот с идентификатор 03839.34.174, по КК и КР на село Бенковски, община Марица, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИТКОВ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЮЛЕР,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1077/06.04.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1077-1/12.05.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складово-производствена база за електро велосипеди в УПИ 034174–индустриално-търговска зона, поземлен имот с идентификатор №03839.34.174, по КК и КР на село Бенковски. Сградата ще е с площ 65 000кв.м, на две нива (производствена зона –светла височина 10м, складова зона –светла височина 17м и ще включва осем основни сектора : Склад за готова продукция; Склад за суровини и детайли; Склад за отпадъци; Склад за батерии; Производствена зона: хале с участък за изработка на капли, участък предасемблиране, участък асемблиране - 8 линии, склад готова продукция, производствена зона за боядисване(напълно автоматизирана система за боядисване, без човешки фактор); Служебни помещения: работилница, склад, резерва, помещение за заваряване, почистване, зарядна станция за електрокари; Енергиен център; Битова част; Административна сграда и Допълващи постройки. Предвидени са и вход-изход от паркинг за автомобили и автобуси от юг-запад – брой паркоместа 403, вход-изход на товарни автомобили от запад и озеленяване от южната, западна и северна част. В югоизточната част ще се предвиди зона за бъдещо разширение с размери 85x180м и площ около 15 300кв.м.Производствената дейност в сграда ще се предвиди в централната южна част. Приблизителна площ на производствения корпус – около 15 300 кв.м. Приблизителна площ на бояджийното – около 13 300 кв.м. Левият сектор на сградата в план (западна част), ще се оформи като Логистична зона за съхранение (Склад за готова продукция). В този обем да бъдат разположени складът за готови продукти и логистичен офис с кафене. В тази зона ще се предвидят помещение за КСК и зарядно помещение за електрокари.



Приблизителна площ на склада – около 19 100 кв.м. Приблизителната площ на склада за материали ще е около 12 050 кв.м. Приблизителна площ на склада за батерии – около 950 кв.м. Приблизителна площ на енергийния център – около 900 кв.м. Офис сграда - В централната част на парцела ще се проектира офис сграда на 2 етаж със застоена площ около 1 000 кв.м на етаж (РЗП – 2 000 кв.м). Кота корниз на сградата - 10,0 m. Сградата ще е долепена на фуга до производствения корпус. Производственият процес е разделен условно на два технологични потока: зона за асемблиране и зона за боядисване. Технологичния процес включва: Заготовките, готови елементи (рамки, вилка, капли, спици, главини, задвижващи елементи и механизми, спирачки и периферия) пристигат опаковани в кашони, преминават през зона за депакетиране, където се разпределят в зоните за асемблиране и зоната за боядисване. Шините пристигат в завършен вид за сглобяване, единствено към тях в зоната на асемблиране се нанизват спиците с помощта на два автоматизирани робота. Рамките пристигат също в готов вид, но подлежат единствено само те на процес боядисване, което е в два варианта: прахово и с боя на водна основа. Линиите за боядисване са напълно автоматизирани, технологичната последователност се състои от: Линия за прахово боядисване, Линия за мокро боядисване (бои на водна основа). И в двата процеса не се отделят вредни емисии. В зоната на Асемблиране се осъществява сглобяване на съответните компоненти на велосипеда, предимно ръчно, на технологични маси. В зоната на мокрото ще се използват препарати (под 10kg) като: Препарат за ултразвукова вана , Обезмаслител Антисил, Втвърдител за 2 компонентни бои , Органичен разтворител към тях. При употребата на тези препарати, над съоръженията ще е изградена съответната аспирационна система. Съхраняването ще е в помещения с добра вентилация, без директни слънчеви лъчи и източници на топлина. За всички от тях има информационен лист за безопасност в съответствие с регламент ЕС 2015/830. На границата на собствеността ще бъде изградена комплексна разпределителна уредба, собственост на EVN. Предвижда се изграждане на ФЕЦ с мощност 5MW, която ще захранва част от консуматорите на завода, а излишната енергия ще се продава на EVN. Обектът ще бъде присъединен към газоразпределителното предприятие Ситигаз за подаване на природен газ към предприятието съгласно сключен договор №52/04.04.2022г. към газоразпределителната мрежа в гр. Съединение. Предвижда се изграждане на разделна канализационна мрежа за битовите и дъждовни отпадъчни води. Дъждовните води, ще се отвеждат, чрез канализационен клон, които ще се изпълни от PE SN8 тръби с диаметри от ф800 до ф1200, който зауства в съществуваща дъждовна канализация ВРЕ ф1200. За битовите отпадъчни води ще бъде изградена канализационна мрежа, която по гравитачен ще ги отвежда до КПС. От КПС отпадъчните води чрез напорна канализация ще се препомпват към ПСОВ Бенковски. По трасето на канализационната система ще се изградят необходимите ревизионни шахти. Водата за питейно-битови и противопожарни нужди ще бъде осигурена от площадковата водопроводна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002086 „Оризища Цалапица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складово-производствена база за велосипеди“** в УПИ 034174-индустриално-търговска зона, поземлен имот с идентификатор 03839.34.174, по КК и КР на село Бенковски, община Марица, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

