



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-968-1 / 12.05 / 2022 г.

ДО

Г-Н

ХОВАНИСЯН

УПРАВИТЕЛ НА „ЕЙ ЕС ДЖИ БИЛДИНГ“ ЕООД,

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. ТРУДОВАК №13А ЕТ.2 АП.4

Г-ЖА

ШАРКОВА, ГР.ПЛОВДИВ,

Г-Н

ГОВЕДАРОВ, ГР.ПЛОВДИВ,

Г-ЖА

ГОВЕДАРОВА, ГР.ПЛОВДИВ,

Г-Н

ГОВЕДАРОВ, , ГР.ПЛОВДИВ,

Г-ЖА

БАЛДЖИЙСКА, ГР.ПЛОВДИВ,

Г-Н

ГОВЕДАРОВ, ГР.ПЛОВДИВ,

Г-Н

ГОВЕДАРОВ, ГР.ПЛОВДИВ,

Г-ЖА

АЛЕКСИЕВА, ГР.ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Промяна по време на строителството по чл. 154 от ЗУТ на обект: Сграда „Каскади““** в поземлен имот с идентификатор имот с идентификатор 56784.510.1060 по КК на гр. Пловдив, УПИ III-5100273, за смесено обществено обсл. и жилищно застрояване и озеленяване, кв.86, по плана на ПУП-ПРЗ на кв. „Христо Смирненски IV“, гр.Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-968/28.03.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда промяна по време на строителството по чл. 154 от ЗУТ на сградата „Каскади“, която включва: Обединяване на търговски обект 4.1 и търговски обект 4.2 /бистро/ в търговски обект 4.2-ЗОХ в секция "Б". Засяга се партерния етаж на сградата. Запазва се кухненската част по одобрения проект, като се разширява залата за посетители до 20 места. Обща площ на преработката- 92.0 кв.м; Разделяне на търговски обект №5 във фризьорски салон и търговски обект № 5 в секция "Б". Засяга се партерния етаж на сградата. Обособява се нов обект- Фризьорски салон. Обща площ на преработката- 75.7 кв.м. Преустройство на "Търговски обект 1" и част от "Търговски обект 2" в АГППДМ (Амбулатория за групова практика за първична помощ по дентална медицина)- и търговски обект 2 в секция "А". Засяга се партерния етаж на сградата. Предвижда се амбулатория за групова практика за първична помощ по дентална медицина, състояща се от три кабинета по дентална медицина, чакалня за посетители, стая за почивка на персонала, санитарен възел. "Търговски обект 2" запазва своето



предназначение, но с намалена площ. Обща площ на преработката- 210.0 кв.м; Обединяване на ап.25 и ап.26 в апартамент 25 в секция "А". Засяга се осми жилищен етаж на сградата. Запазва се жилищната функция на обектите. Обща площ на преработката- 238.0 кв.м. Обща площ на всички разработките- 616 кв.м. За сградата ще се ползва изградената техническа инфраструктура относно водопровод, канализация и електроснабдяване. Има предвиден трафопост. Захранването на имота с питейна вода ще е посредством уличен водопровод PE-HDØ160. Отпадъчните води ще са битово-фекални и ще заустват в уличен канал DNØ500, по бул. „Пещерско шосе“.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промяна по време на строителството по чл. 154 от ЗУТ на обект: Сграда „Каскади““** в поземлен имот с идентификатор имот с идентификатор 56784.510.1060 по КК на гр. Пловдив, УПИ III-5100273, за смесено обществено обсл. и жилищно застрояване и озеленяване, кв.86, по плана на ПУП-ПРЗ на кв. „Христо Смирненски IV“, гр.Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

