



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-945-1 / 12.05 / 2022 г.

ДО
Г-Н КАЛИНОВ
УПРАВИТЕЛ НА
„ВАРУМ-Р“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в УПИ 003437-жилищно застрояване, местност „Св. Влас“ и имоти с идентификатори 18277.2.869, 18277.2.868, 18277.2.352, 18277.2.866, с. Гълъбово, общ. Куклен Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАЛИНОВ

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-945/25.03.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда обединяване на имотите и строителство на еднофамилна жилищна сграда на два етажа с частична изба със ЗЗП 139,80 кв.м и РЗП-374 кв.м. Комуникационно-транспортното обслужване на новия УПИ ще се осъществява от прилежащи улици. Захранване на имотите с питейна вода ще се извършва чрез общественото водоснабдяване от ВиК мрежата. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от наличната обществена ЕЛ мрежа. Отпадъчните води ще се събират във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в УПИ 003437-жилищно застрояване, местност „Св. Влас“ и имоти с идентификатори 18277.2.869, 18277.2.868, 18277.2.352, 18277.2.866, с.



Гълъбово, общ. Куклен Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

