



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-964-1/12.05./2022 г.

ДО
Г-Н ПАШКУЛЕВ
УПРАВИТЕЛ НА
"КЪРНАРЕ ФУУД" ЕООД
С.КЪРНАРЕ, ОБЩИНА КАРЛОВО,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Магазин за хранителни стоки“ в УПИ I - обществено обслужване, кв.30 по УП на с.Кърнаре, община Карлово, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАШКУЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-964/28.03.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за хранителни стоки. Сградата е трапецовидна в план и е ситуирана в югозападната част на парцела. Сградата ще е едноетажна, метална, сглобяема конструкция от монолитно отляти фундаменти, ферми, колони, столици, покрита с покривни термопанели. Функционално сградата се състои от едно отворено пространство, предвидено за магазин за хранителни продукти с вход от северозапад, офис и склад на юг. Размерите в план на постройката са 23.05/12.51 м и ЗП=236.82м2. Площ на УПИ -603м2;РЗП=236.82м2.; Позел.=40%;Кинт-0.39. Транспортният достъп е от прилежащата от североизток улица. Обектът ще се захрани с вода от съществуващата селищна водопроводна мрежа. Електрозахранването е предвидено от електроразпределителната мрежа. Битовите отпадъчни води ще заустват в новоизградена водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от специализирана за целта фирма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002128 „Централен Балкан Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002128 „Централен Балкан Буфер“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Магазин за хранителни стоки“ в УПИ I - обществено обслужване, кв.30 по УП на с.Кърнаре, община Карлово, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение;

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

