



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-944-1/12.05 / 2022 г.

ДО
Г-ЖА **ТЕРЗИЕВА**
УПРАВИТЕЛ НА
„ИЗГРАЖДАНЕ И РАЗВИТИЕ“ ООД
ПК 94, ЦЕНТРАЛНА ПОЩА ПЛОВДИВ,
ГР. ПЛОВДИВ, ПЛОВДИВ — ЗАПАД 214А

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Жилищни сгради**“ в УПИ I 1030227 за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности, кв.84 по регулационния план на кв. Остромила-Беломорски, гр.Пловдив, идентичен с ПИ 56784.533.450 по кадастрална карта на гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТЕРЗИЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх.№ОВОС-944/25.03.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда строителство на жилищни сгради — 4 броя, всяка от които по 385,80 кв.м застроена площ и 1527.03 кв.м разгъната площ. Водоснабдяването ще е от наличната водопроводна мрежа, електроснабдяването от електроразпределителната мрежа в района. Битовите отпадъчни води ще заустват в обществената канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горееизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентният орган за инвестиционно предложение: **Жилищни сгради**“ в УПИ I 1030227 за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности, кв.84 по



регулационния план на кв. Остромила-Беломорски, гр.Пловдив, идентичен с ПИ 56784.533.450 по кадастрална карта на гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

