



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 080С-943-1/12.05..... /2022 г.

ДО

Г-Н

ГР. ПЛОВДИВ,

ДАСКАЛОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство /без промяна в конструкцията/“ на СОС с идентификатор 56784.523.75.2.18 в поземлен имот с идентификатор 56784.523.75 по КК на гр. Пловдив, УПИ VII-523.75, кв.330-стар, по плана на „Трета градска част“, гр Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАСКАЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-973/29.03.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда преустройство /без промяна в конструкцията/ на офис №2, разположен на втори /първи жилищен етаж/ на кота +3,40, представляващ СОС с идентификатор 56784.523.75.2.18 в жилищна сграда с магазини и офиси /12бр.апартамент, 4бр. магазини, 6 офиса, 2 асансьора/ в УПИ VII-523.75, кв.330-стар, по плана на „Трета градска част“, ПИ 56784.523.75, по КК на гр.Пловдив, ул. „Богомил“ №2, в стоматологичен кабинет. Имотът е присъединен към мрежата на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД. Водоснабдяването и отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води се осъществява чрез изградена сградна мрежа и заустване към канализационната мрежа на ВиК-Пловдив. Паркирането се осъществява на паркинг в сградата на «Рилон Център». Имотът, в който ще се реализира ИП, е с площ 263 кв.м. Площ на преустройство /офис №2 - в стоматологичен кабинет/- 101,00 кв.м. Няма необходимост от изграждане на нова пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство /без промяна в конструкцията/“** на СОС с идентификатор 56784.523.75.2.18 в поземлен имот с идентификатор 56784.523.75 по КК на гр. Пловдив, УПИ VII-523.75, кв.330-стар, по плана на „Трета градска част“, гр Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

