



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-958-1 / 12.05. / 2022 г.

ДО  
Г-Н **ЗЛАТАНОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА  
"ЗЛАТАНОВ" ЕООД  
ГР.АСЕНОВГРАД

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в УПИ II-508.427 по регулационния план на Асеновград, Община Асеновград, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-958/28.03.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нова многофамилна жилищна сграда с кота корниз 15,00м. с гаражи в партерното ниво в УПИ II-508.427 по регулационния план на Асеновград, Община Асеновград. В същия имот се изгражда пететажна жилищна сграда. Новопроектираната сграда покрива напълно калканната стена на тази в строеж, като отстои на 5.00 м. от страничната регулационна линия. Предвидени са 19 бр. паркоместа. Предвижда се при проектирането да бъдат обособени 20 отделни жилища, по четири на етаж и самостоятелни гаражи и складови помещения разположени в партера. Изпълнението на сградата ще стане по монолитен начин чрез изграждане на стоманобетонова конструкция състояща се от колони, шайби, греди, пояси и подови плочи. Изграждането на външните и вътрешните преградни стени ще се осъществи чрез зидария от керамични тухли. Покривът на обекта ще бъде „плосък“ с монтирана топлоизолация и хидроизолация от битумни материали. Захранването с вода се осъществява от съществуващ уличен водопровод, а отпадните води ще се заустват в изградена съществуваща канализационна система на Асеновград. Захранването с електрическа енергия се осъществява от изградената електрическа мрежа на населеното място. Транспортното обслужване се осъществява от прилежащата съществуваща пътна инфраструктура на Асеновград.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда“** в УПИ II-508.427 по регулационния план на Асеновград, Община Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

