



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0300-633-9/12.05...../ 2022 г.

**ДО**  
**Г-Н** **ИВАНОВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА „МОРЕ ОТ КЪЩИ“ ООД**  
**ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ №25**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство и сондажни кладенци“** в поземлен имот с идентификатор 03304.13.174 (УПИ 013151 - жилищно застрояване), местност „Захридево“ по КК на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-633/01.03.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четиринадесет жилищни сгради и сондажни кладенци в поземлен имот с идентификатор 03304.13.174 (УПИ 013151 - жилищно застрояване), местност „Захридево“ по КК на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив. Имотът ще се раздели на на нови четиринадесет УПИ и улица тупик с ширина 6м. В новите парцели се предвижда да има по една жилищната сграда, която ще бъде с кота корниз до 10 метра и със застроена площ около 150кв.м. и гараж /допълващо застрояване/ със застроена площ около 50кв.м. Във всеки един УПИ ще има по един сондажен кладенец с дълбочина до 20м. Предвидено е отпадъчните води, формирани от бъдещите сгради, да се заустват в собствени водоуплътни ЛПС, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор. Транспортния достъп ще се извършва по път с идентификатори 03304.13.61, 03304.13.90 и новопроектирана улица тупик с ширина 6м.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-240(1)/15.04.2022г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство и сондажни кладенци“** в поземлен имот с идентификатор 03304.13.174 (УПИ 013151 - жилищно застрояване), местност „Захридево“ по КК на с. Белацица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище изх.№ПУ-01-240(1)/15.04.2022г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

