



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-330-3/12.05. /2022 г.

ДО
Г-ЖА
Г-Н

ИВАНОВА
ЛАЗАРОВ

С. БРЕСТНИК
ОБЩ. „РОДОПИ“
ОБЛ. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 56784.344.36 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, местност „Остромилски път“, Община Пловдив, Област Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛАЗАРОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-330/07.02.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда образуване на 2 /два/ броя урегулирани поземлени имоти, като във всеки от тях ще се изгради по една еднофамилна жилищна сграда с височина до 10м. Сградите ще бъдат нискоетажни с kota корниз до 10м и с приблизителна застроена площ 300 кв.м всяка. Предвидено е сградите да се изпълнят с монолитна стоманобетонна конструкция. В рамките на всеки имот ще се осигурят паркоместа за живущите. Свободното дворно място ще бъде озеленено и облагородено. Транспортното обслужване на имотите се осъществява от общинска улица от изток. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Електрозахранването на новообразуваните имоти е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг. Водоснабдяването на имотите за питейно – битови нужди е предвидено да се изпълни от градската водопроводна мрежа. Предвижда се да се прокара трасе за водопроводно отклонение към имота като продължение на съществуващата водопроводна мрежа. За всеки от имотите се предвижда вода от собствен водоизточник – сондажен кладенец с дълбочина до 10м с потопяема помпа за добив на подземни води. Водоизточникът ще се ползва за поливане, измиване на площадката и противопожарни нужди. За питейни нужди на живущите ще се ползва вода от градската водопроводна мрежа. Отпадъчните води от битов характер ще се отвеждат до водоплътни изгребни ями, които ще се изпълнят за всеки имот. Всяка изгребна яма периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-204(1)/29.03.2022г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 56784.344.36 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, местност „Остромилски път“, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-204(1)/29.03.2022г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

