



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-489-3/09-05 /2022 г.

ДО
„БУКЕТ“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ
Г-Н ВАСИЛ ВЛАДИМИРОВ ТАСЕВ - УПРАВИТЕЛ
ГР. ДЕВИН
ОБЛ. СМОЛЯН

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Складова, търговска и обслужваща дейност, фотоволтаична централа за собствени нужди“** в поземлен имот №35095.4.71, местност "Узун пара", с. Кадиево, общ. Родопи и разширение и на част от селскостопански път 4.19 за транспортен достъп.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТАСЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-489/21.02.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда от имота да се образува УПИ, в което ще бъдат изградени следните обекти - складове за промишлени стоки със ЗП около 3000, магазин за промишлени стоки със зп 500 кв.м, административна и офис сграда с площ 400 кв.м. предвижда се общата застроена площ да бъде от около 4000 кв.м. от целият имот. Сградите ще бъдат оформени съгласно част архитектурна и обслужващи подразделения - инфраструктура, озеленяване и др. Предвидената фотоволтаична централа за собствени нужди ще бъде изградена на покривите на бъдещите сгради.

За водоснабдяване на обекта ще се използва локален водоизточник - тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10,00 м. Водата ще се обеззаразява с UV лампа и ще се ползва за битови нужди. За питейни нужди ще се доставя бутилирана вода. За противопожарни нужди ще се предвиди резервоар вкопан под терена. Електрозахранването на обекта ще се осъществи по схема съгласувана с експлоатационното дружество.

Отпадъчните води и водите от измиване на площадките /след преминаване през каломаслоуловител/ ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение. След него ще се събират във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-210(1)/24.03.2022г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитена зона BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова, търговска и обслужваща дейност, фотоволтаична централа за собствени нужди“** в поземлен имот №35095.4.71, местност „Узун пара“, с. Кадиево, общ. Родопи и разширение и на част от селскостопански път 4.19 за транспортен достъп, с. Кадиево, общ. Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-210(1)/24.03.2022г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

