



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-483/3/09.05...../ 2022 г.

ДО

Г-Н

ГР.ПЛОВДИВ,

ЧЕТРАФИЛОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 47295.47.31 и 47295.47.32, местност "Пичковец", с.Марково с изработване на ПУП-ПРЗ за жилищно строителство за 4 бр.УПИ, улица в границите на имота и разширение на селскостопански път 47295.47.152, Общ.Родопи, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧЕТРАФИЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-483/18.02.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на имоти с идентификатори 47295.47.31 и 47295.47.32, местност "Пичковец", с.Марково с изработване на ПУП-ПРЗ за жилищно строителство за 4 бр. УПИ, улица в границите на имота и разширение на селскостопански път 47295.47.152. Предвидено е строителство на четири жилищни сгради със застроена площ от 250 кв.м всяка. Транспортното обслужване на имота се осъществява по път IV клас с 47295.46.82 с габарит от 9,00м. и асфалтова настилка, както и по полски път 47295.47.152 с габарит от 4,00м., предвиден за разширение до габарит от 9,00м. За транспортно обслужване на два от новообразуваните УПИ в границите на имота е проектирана вътрешна улица. Водоснабдяването на имотите ще се осъществи чрез изграждане на алтернативни водоизточници – тръбни сондажни кладенци с дълбочина 10,00м. Водата от сондажните кладенци ще се използват за хигиенно битови нужди, пожарни нужди, оросяване на зелени площи. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Електроснабдяването ще се осъществи от обществената електроразпределителна мрежа. Битовите отпадъчни води ще заустват във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-208(1)/24.03.2022г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед



№РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ с идентификатор 47295.47.31 и 47295.47.32, местност „Пичковец“, с.Марково с изработване на ПУП-ПРЗ за жилищно строителство за 4 бр.УПИ, улица в границите на имота и разширение на селскостопански път 47295.47.152, Общ.Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-208(1)/24.03.2022г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

