



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2410-7 / 02-07 / 2022 г.

ДО
Г-Н

ТОНЧЕВ

ОБЩ. „МАРИЦА“
С. ТРУД

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в ПИ с идентификатор 47295.69.7, м. „Витрогона“ по КК на с. Марково, общ. „Родопи“, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2410/25.10.2021 г. И допълнителна информация с вх. №ОВОС-2410/14.02.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 2 броя жилищни сгради в ПИ с идентификатор 47295.69.7, м. „Витрогона“ по КК на с. Марково, общ. „Родопи“. Ще се изработи проект ПУП-ПРЗ и ПП за поземлен имот с идентификатор 47295.69.7, м. „Витрогона“ с НТП „нива“ по КК на с. Марково, общ. „Родопи“ като се обособят 2 бр. нови урегулирани поземлени имоти за „Жилищно застрояване“, който е необходим за последващо проектиране на 2 бр. жилищни сгради (по една във всяко УПИ) и съоръжения на техническата инфраструктура за обслужване на сградите.

Имотът няма възможност да бъде захранен от водопроводната мрежа. За целта ще бъдат изградени 2 /два/ бр. тръбни кладенци – във всяко УПИ по 1 /един/ бр. за битови нужди, с дълбочина на сондажите до 10 м. За питейни нужди ще се използва бутилирана минерална вода.

За отпадъчните води се предвижда използването на водоплътни изгребни ями, във всеки от новообразуваните имоти.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-1134(3)/24.03.2022г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в ПИ с идентификатор 47295.69.7, м. „Витрогона“ по КК на с. Марково, общ. „Родопи“, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-1134(3)/24.03.2022г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

