



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС - 1098-1/29.04/ 2022 г.

**ДО**  
**Г-Н** **КОСТОВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА "ДИКОМ - М13" ЕООД**  
**ГР. ПЛОВДИВ, Ж.К. ТРАКИЯ,**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Хладилен склад“ в УПИ XVII - 509.155, общ. обсл. и складова дейност (ПИ с идентификатор 56784.509.155), кв.1 по плана на "Гробищата на Рогошко шосе", гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх.№ОВОС-1098/07.04.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда ново ниско, свободно, основно застрояване за хладилен склад в УПИ XVII - 509.155, общ. обсл. и складова дейност, (ПИ с идентификатор 56784.509.155), кв.1 по плана на "Гробищата на Рогошко шосе", гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. Новопроектираната сграда ще се изгради на едно ниво, като кота 0.00 е на +1.20м от средноприлежащия терен. В имота има съществуващи зелени площи, които с проектната разработка е предвидено да се увеличат по източната граница. Достъпът до имота ще се осъществява от ул. „Рогошко шосе“ от юг. Предвидени са две камери за складиране, като едната ще поддържа температура от 0° до +5°, а другата от -18° до -20°, като за тази цел в помещенията е предвидено да се монтират въздухоохладители за хладилни агрегати. Материалите ще се приемат през общо приемно преддверие на камерите. Външните стени и таванът на камерите ще се изпълнят от пенополиуретанови панели 18см дебелина, а вътрешните преградни стени ще са от пенополиуретанови панели 12см дебелина. Предвидени са два евакуационни изхода от камерите на източната фасада. Стената, граничеща със съществуващата сграда в имота е предвидена тип брантмауер с огнеустойчивост EI 120 мин. Ще се изпълни от панели от минерална вата с EI 120 мин и ще излиза с 30 см над покривната повърхност. Металната носеща конструкция на брантмауера ще бъде защитена с огнеустойчива боя за външно боядисване с EI 120 мин. В хладилните складове ще се складира негорими материали в негорима опаковка, като оборудването е предвидено от метални стелажи. Носещата конструкция на сградата ще е стоманена, а фундаментите стоманобетон. Покривът на сградата е предвиден скатен от пенополиуретанови панели 6 см дебелина. ЗП на хладилния склад ще е 961.00 кв.м. Отпадните битови води от хладилния склад не се предвиждат. Отводняването на покрива ще се осъществи посредством улуци и водосточни тръби изцяло в имота. Предназначението на обекта не изисква запазване с вода. Запазването на обекта с електроенергия ще се изпълни от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ – Пловдив-север.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентният орган за инвестиционно предложение: **„Хладилен склад“** в УПИ XVII - 509.155, общ. обсл. и складова дейност (ПИ с идентификатор 56784.509.155), кв.1 по плана на "Гробищата на Рогошко шосе", гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

