



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-835-1/29.04...../ 2022 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,

ДЖОГЛЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Комплекс от жилищни сгради“ в УПИ 159-жил.стр. (ПИ с ИД 47295.47.159), местност „Пичковец“, землище на с. Марково, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДЖОГЛЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-835/17.03.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на комплекс от жилищни сгради в УПИ 159-жил.стр. (ПИ с ИД 47295.47.159), местност „Пичковец“, землище на с. Марково, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се в така отреденото УПИ 159 – жил. строителство да се изгради един общ жилищен комплекс, включващ 9 бр. еднофамилни, двуетажни, жилищни сгради със ЗП около 55 кв.м., свързани по 3 бр. в един ред, общо в 3 реда и една свободно стояща жилищна сграда със ЗП 270 кв.м., с подземен паркинг. Предвиден е и открит паркинг за 9 бр. автомобили и озеленяване пред всеки ред жилищни сгради. Водоснабдяването на комплекса е от съществуващата ВиК мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД – Пловдив. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями. Електроснабдяването ще се осъществява от електроразпределителната мрежа на ЕВН, чрез нов трафопост в имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: „**Комплекс от жилищни сгради**“ в УПИ 159-жил.стр. (ПИ с ИД 47295.47.159), местност „Пичковец“, землище на с. Марково, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ

Пловдив

