



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0300-867-1/29.04 / 2022 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

БАЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в УПИ III-511.802 жилищно застрояване и обществено обслужване от кв. 81 нов по плана на кв. „Христо Смирненски“ – ПИ с идентификатор 56784.511.802 по КК на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх.№ОВОС-867/18.03.2022 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ III-511.802 жилищно застрояване и обществено обслужване от кв. 81 нов по плана на кв. „Христо Смирненски“ – ПИ с идентификатор 56784.511.802 по КК на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. Предвижда се изграждане на жилищна сграда с кота корниз – 15,00 м., ЗП – 495 кв.м., РЗП – 3750 кв.м., надземни етажи – 6 броя, един подземен етаж, апартаменти – 32 броя, подземни гаражи – 14 броя, надземни гаражи – 13 броя, открити паркоместа – 5 броя и магазини – 2 броя. Сградата ще бъде свързана към мрежата на ВиК, чрез изграждане на външни ВК връзки – откъм ул. „Чемшир“.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентният орган за инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“



в УПИ III-511.802 жилищно застрояване и обществено обслужване от кв. 81 нов по плана на кв. "Христо Смирненски" – ПИ с идентификатор 56784.511.802 по КК на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ-Пловдив

