



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-946-11/28.04 / 2022 г.

ДО

Г-Н „ЛУКСЪРИ ЛИВИНГ“ ЕООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ

Г-Н ПАРАЛИНГОВ

Г-Н ПАРАЛИНГОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в УПИ 383.917 - жилищно строителство с ново свободно застрояване местност Остромила - Бозлюк, район Южен, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЖИВКО ПАРАЛИНГОВ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИ ПАРАЛИНГОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх.№ОВОС-946/25.03.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда се новото застрояване от две жилищни сгради и паркоместа за леки автомобили в УПИ 383.917 - жилищно строителство с ново свободно застрояване, местност Остромила - Бозлюк, район Южен, гр. Пловдив.

Предвижда се за новото строителство да се изпълнят водопроводни и канализационни отклонения, както и да се изпълни улица с трайна настилка на мястото на съществуващия полски път.

Отпадъчните води ще са от битов характер и ще бъдат заустени в градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“.**



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентният орган за инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в УПИ 383.917 - жилищно строителство с ново свободно застрояване местност Остромила - Бозлюк, район Южен, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

