



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-23.08-3/26.04/ 2022 г.

ДО  
„БУЛПЛОД ТАБАК“ ООД  
С УПРАВИТЕЛ  
Г-Н КЪНЧЕВ  
С. СТЯМА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Винарна, складова база и жилищно застрояване“ в УПИ 39,81 по КК на с. Бенковски, местност „Български гробища“, област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЪНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2308-2/30.03.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на винарна, складова база и жилищно застрояване, в УПИ 39,81 по КК на с. Бенковски, местност „Български гробища“, област Пловдив.

Винарната ще бъде с площ от 150 м<sup>2</sup> към нея се предвижда разширение с площ от 870 кв. м. като в тази площ на второ ниво да се обособят офиси, канцеларии и битови помещения. Сградата ще бъде на две нива.

Ще се монтират фотоволтаични панели за собствени нужди на покрива.

Имотът попада в с. Бенковски и ще се ползва транспортен достъп по ул. „29-та“, както и водопровод и канал по същата улица. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура.

Предвижда се битовите отпадъчни води от обслужващият персонал, да се отвеждат в уличната канализация и от там в пречиствателната станция на с. Бенковски.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие

Най-близко разположена защитена зона: BG0002086 „Оризища Цалапица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на винарна, складова база и жилищно застрояване“** в УПИ 39,81 по КК на с. Бенковски, местност „Български гробища“, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ – Пловдив

