



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОБВХ-271-3/26.04...../ 2022 г.

ДО
Г-Н **ЩЕРЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА "МАРК-99" ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, Ж.К. ТРАКИЯ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Жилищно строителство**“ в поземлен имот с идентификатор 47295.43.423 и разширение на селскостопански път 47295.43.1080 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Марково, местност "Захаридево", община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЩЕРЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОБОС-271/31.01.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна на предназначението за жилищно строителство на поземлен имот с идентификатор 47295.43.423 и разширение на селскостопански път 47295.43.1080 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Марково, местност "Захаридево", община Родопи, област Пловдив. Предвижда се образуване на четири УПИ за жилищно строителство и изграждане на жилищни сгради, по една във всеки новообразуван имот. Сградите ще са със застроена площ от 200 кв.м. за новообразувани имоти 43.2189 и 43.2192, а сградите в новообразувани имоти 43.2190 и 43.2191 ще са със застроена площ от 450 кв.м. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява по селскостопански път 43.1080 с габарит от 4,00м., предвиден за разширение до габарит от 9,00м. и с отстъп в имота на възложителя от 2,50м. Селскостопанският път ще осъществява пътна връзка с местен път с трайна настилка - имот 43.1412. За обслужване на новообразуваните УПИ е проектирана вътрешна улица с обръщало в границите на имота. Водоснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществява чрез изграждане на алтернативни водоизточници – сондажни кладенци с дълбочина 10,00м. Електроснабдяването ще се осъществява от ЕВН. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-139(1)/16.03.2022г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 47295.43.423 и разширение на селскостопански път 47295.43.1080 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Марково, местност „Захаридево“, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-139(1)/16.03.2022г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

