



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-797-1/26.04 / 2022 г.

ДО

Г-Н

**НАЧЕВ**

ГР. ПЛОВДИВ, ЖК ТРАКИЯ 31,

Г-ЖА

**НАЧЕВА**

ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ 103317 - за жил. застрояване (ПИ с идентификатор 56784.383.752), кв. „Остромила“, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЧЕВ, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НАЧЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх.№ОВОС-797/15.03.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ 103317 - за жил. застрояване (ПИ с идентификатор 56784.383.752), кв. „Остромила“, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. Жилищното застрояване ще е ниско, двуетажно, с подземно ниво и неизползваемо подпокривно пространство. Сградата ще бъде изградена със стоманобетонна конструкция. Дълбочината на изкопа за фундаменти ще е 3,55м. Предвиден е гараж за два броя автомобили с достъп от улицата чрез рампа. Застроената площ ще е 194,25 кв.м. РЗП ще е 426,15 кв.м. Водоснабдяването и електрозахранването ще се осъществи от съществуващите мрежи на „ВиК“ Пловдив и „Електроразпределение ЮГ“. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентният орган за инвестиционно предложение: **„Еднофамилна жилищна сграда“** в УПИ 103317 - за жил. застрояване (ПИ с идентификатор 56784.383.752), кв. „Остромила“, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

