



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОБОС-809-11/26.04.../2022 г.

ДО  
"АЗУР ФАЙВ СЕНТЪРЪЛ ЮРЪП" ЕООД  
С УПРАВИТЕЛИ  
Г-Н ШНАЙДЕР  
Г-Н СТОЯНОВ  
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „АЛЦЕКО“ №16, ЕТ. 2

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда и гараж за автомобили и селскостопанска техника“ в УПИ ХХ – 501.362 (ПИ №73242.501.362), квартал 71, по плана на село Труд, община „Марица“ област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШНАЙДЕР, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЯНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОБОС-809/16.03.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда и гараж за автомобили и селскостопанска техника в УПИ ХХ – 501.362 (ПИ №73242.501.362), квартал 71, по плана на село Труд, община „Марица“ област Пловдив. Жилищната сграда ще се разположи на площ от около 100,00 кв.м. на един етаж. Гаражът за автомобили и селскостопанска техника ще бъдат разположени в същия имот в близост до прилежащата улица. Предназначението ще бъде за съхранение на лични и на фирмата леки автомобили. Освен тях в него ще се съхранява малогабаритна селскостопанска техника, автомобили и прикачен инвентар. В обекта няма да се извършва сервизна и обслужваща дейност по автомобилите и техниката. Застроената площ на обекта ще бъде около 240,00 кв.м. Захранването с вода ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод, а отпадните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Захранването с електрическа енергия ще се осъществява от изградената електрическа мрежа на населеното място. Транспортното обслужване ще се осъществява от съществуваща пътна инфраструктура на населеното място.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда и гараж за автомобили и селскостопанска техника“** в УПИ ХХ – 501.362 (ПИ №73242.501.362), квартал 71, по плана на село Труд, община „Марица“ област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ Пловдив

