



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОПСОС-819-9/2604 / 2022 г.

ДО
Г-Н ЙОРДАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ПИМК БИЛД“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „РОГОШКО ШОСЕ“

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно застрояване“** в УПИ VIII-5100448 за жил. и обществено-обслужващи дейности (ПИ с идентификатор 56784.510.1173), кв.87 по плана на ПУП-ПРЗ на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх.№ОВОС-819/16.03.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване в УПИ VIII-5100448 за жил. и обществено-обслужващи дейности (ПИ с идентификатор 56784.510.1173), кв.87 по плана на ПУП-ПРЗ на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив. Предвижда се изграждане на жилищна сграда с РЗП надземна 2015кв.м., ЗП подземен паркинг - 404кв.м. В сградата ще има 23 броя апартаменти и 23 броя паркоместа. Предвидените изкопни работи ще са около 5м от нивото на терена. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на ВиК. Отпадните води ще се заустват в канализационната мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентният орган за инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в УПИ VIII-5100448 за жил. и обществено-обслужващи дейности (ПИ с



идентификатор 56784.510.1173), кв.87 по плана на ПУП-ПРЗ на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

