



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДИВОС-820.1/16.04 / 2022 г.

ДО

Г-Н

ГР. ПЛОВДИВ,

Г-Н

ГР. СМОЛЯН,

ЛЪОЛЕВ

ЛЪОЛЕВ

, И

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в поземлен имот с идентификатор 56784.382.133, местност "Бялата воденица", землище на гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх.№ОВОС-820/16.03.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване в поземлен имот с идентификатор 56784.382.133, местност "Бялата воденица", землище на гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на имота и образуване на един УПИ с отреждане за жилищно застрояване. Ще се изградят до 4 броя жилищни сгради. Транспортният достъп до новообразувания УПИ ще се осъществи чрез разширение на полски път на Община Пловдив с идентификатор 56784.382.180, за който се предвижда разширение до габарит 12метра за сметка на имота на Възложителите. Водоснабдяването на новообразувания УПИ ще се осъществи чрез изграждане на нов уличен водопровод, който ще е продължение на съществуващ такъв, реализиран северно от имота. За битовите отпадни води се предвижда да се изгради водоплътна изгребна яма. Дъждовните води от покривите на сградите и плочниците ще се отвеждат повърхностно в тревните площи. Електрозахранването на УПИ ще се осъществи с кабелно трасе ниско напрежение от съществуващ трафопост, разположен северно от имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентният орган за инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в поземлен имот с идентификатор 56784.382.133, местност „Бялата воденица“, землище на гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

