



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВАС-329-3/19.04*..... /2022 г.

ДО

Г-Н

ЧАКОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ИЛВИДИХА“ ЕООД

ПЪЛНОМОЩНИК: ГЪРНЕВСКА

С. БРЕСТНИК

ОБЩ. РОДОПИ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складови, търговски и обслужващи дейности - изграждане на метално хале с предназначение - складова база за домашни потреби и стоки за бита, както и двуетажна стоманобетонна сграда с обслужващо предназначение“ в ПИ с идентификатор 06077.20.870 по КККР на с. Браниполе, местност „Чиирите“, Община „Родопи“, Област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧАКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с с вх. №ОВОС-329/07.02.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на едно метално хале с предназначение - складова база за домашни потреби и стоки за бита, както и двуетажна стоманобетонна сграда с обслужващо предназначение. Западната част от имота ще бъде отделена за оформяне на обслужваща улица. С лице към обслужващата улица от запад ще бъде изпълнена двуетажна стоманобетонна сграда за административно и делово обслужване. В сградата ще бъдат предвидени необходимите офиси и санитарно – битови помещения за нуждите на работещите. Конструкцията ще бъде стоманобетонна. Предвидено е в незастроената част на имота да се оформят паркоместа за работещите, административния персонал и посетителите. Свободното дворно място ще бъде озеленено и облагородено. Външното електрозахранване на площадката ще се осъществи чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Водоснабдяването на имота за питейно – битови нужди е предвидено да се изпълни от селищната водопроводна мрежа. Предвижда се да се прокара трасе за водопроводно отклонение към имота като продължение на съществуващата водопроводна мрежа. За имота се предвижда също изграждане на собствен водоизточник – сондажен кладенец с дълбочина до 10м с потопяема помпа за добив на подземни води. Водоизточникът ще се ползва за поливане, измиване на площадката и противопожарни нужди. Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение ще се осъществява западно през общински път, като е предвидено да се изгради второстепенна улица за движение.



Отпадъчните води ще бъдат битови и ще бъдат включени в предвидена за изграждане водоупътна изгребна яма в имота. Същата ще бъде почиствана периодично от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-175(1)/15.03.2022г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близо разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складови, търговски и обслужващи дейности - изграждане на метално хале с предназначение - складова база за домашни потреби и стоки за бита, както и двуетажна стоманобетонна сграда с обслужващо предназначение“** в ПИ с идентификатор 06077.20.870 по КККР на с. Браниполе, местност „Чиирите“, Община „Родопи“, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище изх.№ПУ-01-175(1)/15.03.2022г. на Басейнова дирекция „Източнореломорски район“.

С уважение,  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

