



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-476-3/19.04, 2022 г.

ДО
Г-Н
УПРАВИТЕЛ НА
„ЕЛИМАР ГАРДЪН“ ЕООД

ЛУКАНОВ

С. БРАНИПОЛЕ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Цех за преработка на орехи и закупуване на поточна линия за обработка на орехи“** в имот с идентификатор 55909.61.51, УПИ I - 61.485 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Перушица, местност „Тировете“, община Перушица, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛУКАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-476/18.02.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на цех за преработка на орехи със застроена площ 1432кв.м и закупуване на поточна линия за обработка на орехи - почистване, белене, измиване, сушене, калибриране и чупене на орехови ядки в УПИ I - 61.485 в гр. Перушица, местност „Тировете“, община Перушица по BG06RDNP001-4.015 - Процедура чрез подбор на проектни предложения по подмярка 4.2 „Инвестиции в преработка/маркетинг на селскостопански продукти“ от мярка 4 „Инвестиции в материални активи“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. В имота има съществуваща сграда със застроена площ 754 кв. м и предназначение „Складова база“, склад. Предвидено е в имота да се изгради метално производствено хале като разширение към съществуваща стопанска сграда, където да се обособи цех за обработка на орехи. В цеха ще се инсталира поточна линия от машини и съоръжения за почистване, белене, измиване, сушене, калибриране и чупене на орехови ядки. Новата сграда ще бъде с метална конструкция и фасада от термопанели. Предвиждат се следните инвестиции: Измиваща линия за орехи – 1 бр.; Линия за сушене на орехи – 1 бр.; Калибрираща линия – 1 бр.; Линия за чупене на орехи – 1 бр. Капацитетът на цеха ще бъде 300 тона сух орех на сезон около 60дни. Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение е решено от съществуващ път от изток. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. На покрива на съществуващата селскостопанска сграда в имота има изградена фотоволтаична инсталация, която обезпечава част от собствените нужди на стопанството – хранване на осветление и сондажен кладенец. Генерираната мощност няма да е достатъчна за хранване на технологичните консуматори в новия производствен обект, поради което е предвидено да се изпълни ново външно електрохранване за имота. В имота има съществуващо



водовземно съоръжение, регистрирано в Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ за напояване на земеделски култури. Водовземното съоръжение представлява тръбен кладенец с дълбочина 25,00м. с координати:

N 42° 06'21,18" E 24° 33'14,77"

X 4538486.45 Y 8600314.14

За питейни нужди на работещите ще се монтират диспенсери за минерална вода

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат до водоопълтна изгребна яма в имота, която периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор. По време на активния беритбен период е предвидено да се поставят мобилни химични тоалетни за нуждите на заетите в кампанията. Дъждовните води от сградата ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-176(1)/15.03.2022г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000424 „Река Вьча-Тракия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-334/31.05.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/2021 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000424 „Река Вьча-Тракия“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Цех за преработка на орехи и закупуване на поточна линия за обработка на орехи“** в имот с идентификатор 55909.61.51, УПИ I - 61.485 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Перушица, местност „Тировете“, община Перушица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-176(1)/15.03.2022г.на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ

