



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-859-1/19.04. 2022 г.

**ДО**  
**„ПРОАГРО СВЯТ“ ЕООД**  
**ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ**  
**Г-ЖА ПАВЛИНА ДУДИНСКА - УПРАВИТЕЛ**  
**ГР. ПЛОВДИВ**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Преустройство на магазин с идентификатор 56784.507.423.1.13 и магазин с идентификатор 56784.507.423.1.14 в Агроаптека“** находящи се в УПИ I-507.423 за общественообслужващи дейности от квартал 4 нов, 141 - стар по регулационния план на кв. „Северно от Панаира“, град Пловдив, с административен адрес: гр. Пловдив, бул. „Цар Борис III Обединител“ № 27.

#### **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДУДИНСКА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-859/18.03.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда извършване на вътрешно преустройство на два магазина с идентификатори 56784.507.423.1.13 и 56784.507.423.1.14 в „Агроаптека“, без изпълнение на строителни и монтажни работи.

Магазините за търговска дейност стоки се намират в партерния етаж на две, три и четири етажна жилищна сграда, изградена в УПИ I-507.423 за общественообслужващи дейности от квартал 4 нов, 141 - стар по регулационния план на кв. „Северно от Панаира“, град Пловдив, с административен адрес: гр. Пловдив, бул. „Цар Борис III Обединител“ № 27.

В съществуващите търговски обекти има изградени и добре функциониращи електрически, ВиК и ОВК инсталации, които се запазват при предвиденото преустройство.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентният орган за инвестиционно предложение: **„Преустройство на магазин с идентификатор 56784.507.423.1.13 и магазин с идентификатор 56784.507.423.1.14 в Агроаптека“** находящи се в УПИ 1-507.423 за общественообслужващи дейности от квартал 4 нов, 141 - стар по регулационния план на кв. „Северно от Панаира“, град Пловдив, с административен адрес: гр. Пловдив, бул. „Цар Борис III Обединител“ № 27 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ

