



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-760-11.03.2022* 2022 г.

ДО
Г-Н **МИЛЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ОЛИМП КОРЕКТ“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство за разделяне и промяна предназначението на самостоятелен обект с идентификатор 56784.521.1685.1.93 – от обект „Заведение за бързо хранене“ в два самостоятелни обекта: „Аптека“ и „Магазин за промишлени стоки“, находящи се на партерен етаж на жилищна сграда в УПИ XII-521.1685, жил. застрояване (ПИ с ИД 56784.521.1685), кв 37 по плана на кв. "Освобождение и Гео Милев", с административен адрес: бул. "Васил Априлов" № 48, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх.№ОВОС-760/11.03.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство за разделяне и промяна предназначението на самостоятелен обект с идентификатор 56784.521.1685.1.93 – от обект „Заведение за бързо хранене“ в два самостоятелни обекта: „Аптека“ и „Магазин за промишлени стоки“, находящи се на партерен етаж на жилищна сграда в УПИ XII-521.1685, жил. застрояване (ПИ с ИД 56784.521.1685), кв 37 по плана на кв. "Освобождение и Гео Милев", с административен адрес: бул. "Васил Априлов" № 48, гр. Пловдив. Заведението, предмет на преустройство е разположено на първия /партерен/ етаж на осеметажна многофамилна жилищна сграда. За нуждите на новите търговски обекти се предвиждат частични промени по съществуващото разпределение на заведението - демонтаж на преградни стени и изграждане на нови такива, изпълнение на нови ВиК, електрически и ОВК инсталации, както и монтаж на ново технологично оборудване и обзавеждане за новото функционално предназначение на обектите. При така предвидените промени няма да бъде засегната или натоварена носещата конструкция на сградата. Аптеката ще се разположи в източната част на съществуващия самостоятелен обект. Ще се оформят следните помещения: търговска приемна с кът за изчакване на клиенти; склад; помещение за съхранение на лекарствени средства Venepa A и Venepa B; помещение за лесно запалими лекарствени средства и тоалетна с преддверие за нуждите на персонала. Магазинът за промишлени стоки ще се разположи в западната част на самостоятелния обект. Търговският обект се състои от търговска зала, склад и тоалетна с преддверие за персонал. Площ на новообразуван самостоятелен обект „ Аптека“ – 96,42 кв.м. Площта на новообразуван самостоятелен обект „Магазин за промишлени стоки“ – 63,31 кв.м. Общата засегната площ на настоящия проект - 159,73 кв.м. Съществуващата



сграда е водоснабдена от градската водопроводна мрежа. Канализацията от двата самостоятелни обекта се отвежда в съществуващата канализация на жилищната сграда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентният орган за инвестиционно предложение: **„Преустройство за разделяне и промяна предназначението на самостоятелен обект с идентификатор 56784.521.1685.1.93 – от обект „Заведение за бързо хранене“ в два самостоятелни обекта: „Аптека“ и „Магазин за промишлени стоки“,** находящи се на партерен етаж на жилищна сграда в УПИ XII-521.1685, жил. застрояване (ПИ с ИД 56784.521.1685), кв 37 по плана на кв. "Освобождение и Гео Милев", с административен адрес: бул. "Васил Априлов" № 48, гр. Пловдив е, **че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

