



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-754-1/13.04....../ 2022 г.

ДО

Г-ЖА

НАКОВА

ГР. АСЕНОВГРАД,

Г-Н

ЗЛАТАНОВ

УПРАВИТЕЛ НА

„СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ЗЛАТАНОВ“ ООД

ГР. АСЕНОВГРАД, )

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 99087.224.168 по КК и КР на кв. Горни Воден, гр. Асеновград, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НАКОВА,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-754/10.03.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 99087.224.168 по КККР на кв. Горни Воден, гр. Асеновград за „Жилищно застрояване“, като част от имота ще се присъедини към ПИ 99087.224.158 по КККР на кв. Горни Воден, гр. Асеновград за който е образуван УПИ 224.158-за компл. общ. обслужване. Имотите се намират в землище на кв. Горни Воден, гр. Асеновград и достъпа до тях е от полски път. В имот с идентификатор 99087.224.168 се предвижда изграждане на жилищна сграда с Н корниз до 10м и застроена площ до 130 кв.м. Предвижда се изграждане на нов електропровод и водопровод до имота от мрежата на ВИК. Отпадъчните води ще заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че



**преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ с идентификатор 99087.224.168 по КК и КР на кв. Горни Воден, гр. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

