



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *030С-707-1/08.03.* 2022 г.

ДО
Г-Н **РАЙЧЕВ**
ЗАМ. КМЕТ „СТРОИТЕЛСТВО И ИНВЕСТИЦИИ“
ОБЩИНА ПЛОВДИВ
ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН ЦЕНТРАЛЕН,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на нова сграда за шест градински групи за целодневно обучение, басейн, зала и изграждане на фотоволтаична инсталация върху покрива на сградата за собствено производство на ел. енергия за нуждите на детската градина“ в поземлен имот с идентификатор 56784.531.650 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Пловдив, находящ се в УПИ II - детска градина в кв.72 по плана на кв. "Христо Ботев - юг", гр. Пловдив, с административен адрес: ул. „Константин Геров“ №47, общ. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАЙЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх.№ОБОС-707/08.03.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова сграда за шест градински групи за целодневно обучение с общо 150 деца на възраст от 3 до 6 години, басейн и зала. Новата сграда ще е на два етажа, при необходимост с технически етаж в сутерена, като същата ще бъде свързана с предвидените за изграждане басейн и актова зала, чрез топли връзки. Помещението за всяка една от групите ще включва: Приемно фоайе, спалня, занималня с обособен кът за хранене, като се предвижда непосредствена връзка с кухненския офис – разливочна, санитарни помещения с тоалетни и мивки за всяка група, гардеробчета и други. Предвижда се изграждане на физкултурно - музикален салон, административно - медицинска част, стопанска част, котелно помещение, кухненски блок. Ще бъдат изградени площадки на открито за игра на децата от шест градински групи и обща открит физкултурна площадка с площ от 250 до 300 кв.м, стопанска площадка с площ до 100 кв. м със собствен вход, ограден кът за кофите за смет и минимум 6 паркоместа за служителите и обслужващия персонал. Ще се осигурят качествена среда за обитаване с подходящи настилки, озеленяване и засенчване на местата за игра, както и необходимите безопасни съоръжения и ограда с височина до 1,60 м. Сградата ще се захрани с природен газ от газоразпределителната мрежа на „Ситигаз



България" ЕАД. Предвидено е изграждане на фотоволтаична инсталация за собствено производство на ел. енергия за нуждите на детската градина. Същата ще бъде монтирана върху покрива, след въвеждане на сградата в експлоатация. Достъпът до имота ще е от уличната мрежа. Водоснабдяването ще е от водопроводната мрежа на „ВиК“, а битовите отпадъчни води ще заустват в обществената канализация. Захранването на детската градина с ток ще е от електроразпределителната мрежа.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентният орган за инвестиционно предложение **„Изграждане на нова сграда за шест градински групи за целодневно обучение, басейн, зала и изграждане на фотоволтаична инсталация за собствено производство на ел. енергия за нуждите на детската градина“** в поземлен имот с идентификатор 56784.531.650 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Пловдив, находящ се в УПИ II - детска градина в кв.72 по плана на кв. "Христо Ботев - юг", гр. Пловдив, с административен адрес: ул. „Константин Геров“ №47, общ. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

