



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0301-757-1/08:04/ 2022 г.

ДО

Г-Н **ТОНЧЕВ**  
УПРАВИТЕЛ НА "ВИТ-74" ЕООД:  
С. ЯГОДОВО, ОБЩ. РОДОПИ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Запазване на съществуващо застрояване, пристрояване и надстрояване на ново три-, четири- и пет етажно жилищно застрояване с Н=10.00м., 14.00м. и 15.00м. с гаражи на партера" в УПИ X-85(ПИ с ИД 56784.511.85) от кв. 43 по плана на "Кишинев", р-н Западен, гр. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх.№ОВОС-757/10.03.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда запазване на съществуващо застрояване, пристрояване и надстрояване на ново три-, четири- и пет етажно жилищно застрояване с Н=10.00м., 14.00м. и 15.00м. с гаражи на партера в УПИ X-85(ПИ с ИД 56784.511.85) от кв. 43 по плана на "Кишинев", р-н Западен, гр. Пловдив. В горещитирания УПИ се предвижда надстрояване, дострояване и изграждане на нова три-, четири- и пет-етажна жилищна сграда с гаражи на партера. Предвиждат се стандартни СМР (изкопни дейности, кофриране, наливане бетон, зидария и др.) за изграждането на сградата. Ще се използват стандартни строителни материали от търговската мрежа. Разгънатата застроена площ се предвижда да бъде около 1350.00кв.м. Транспортното обслужване на новия обект е през съществуващи улици – ул. Йордан Гавазов и ул. Баучер. Изкопите за основите на строежа ще достигнат до около 1.50м., като те ще се извършват със земекопна техника. Няма необходимост от изграждане на нов техническа инфраструктура. Водоснабдяването е съществуващо, предвижда се водопроводно отклонение. Отпадъчните води ще се заустват в градската канализационна мрежа. Електричеството ще бъде предоставено от ЕВН – Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентният орган за инвестиционно предложение: **„Запазване на съществуващо застрояване, пристрояване и надстрояване на ново три-, четири- и пет етажно жилищно застрояване с Н=10.00м., 14.00м. и 15.00м. с гаражи на партера“** в УПИ X-85(ПИ с ИД 56784.511.85) от кв. 43 по плана на "Кишинев", р-н Западен, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

