



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0306-723-1/08-04* / 2022 г.

ДО

Г-Н

Г-ЖА

ГР. ПЛОВДИВ,

СОКОЛОВ

СОКОЛОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Многофамилна жилищна сграда, гаражи и ограда“** в УПИ XV – 521.1169 – жилищно застрояване (ПИ с идентификатор 56784.521.1169), кв.37 по плана на кв. „Освобождение и Гео Милев“, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СОКОЛОВ, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СОКОЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх.№ОВОС-723/09.03.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда, гаражи и ограда в УПИ XV – 521.1169 – жилищно застрояване (ПИ с идентификатор 56784.521.1169), кв.37 по плана на кв. „Освобождение и Гео Милев“, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. Предвижда се изграждането на една сграда със застроена площ от 326,20 кв.м. и разгънатата застроена площ от 2 531,10 кв.м., от които 2 075,60 кв.м. надземно и 455,50 кв.м. подземно застрояване. Сградата ще бъде с 8 надземни етажа и един полуподземен етаж, свързани помежду си чрез вертикално комуникационно ядро, състоящо се от асансьор и двураменна стоманобетонена стълбищна клетка с директно осветление и вентилация. В сградата ще има 27 апартамента и аптека. Аптеката ще бъде с РЗП от 56,60 кв.м., склад към нея - 12,30 кв.м. и предверие - 2,30 кв.м. В североизточния край на имота ще са разположени 5 надземни гаража и 7 открити паркоместа. В основния обем на сградата от към вътрешния двор са предвидени 2 гаража. На подземното ниво ще са разположени 5 двойни гаража, 3 единични гаража, паркинг за велосипеди, 8 изби и общо помещение. Автомобилния достъп до подземното ниво ще се осъществява посредством асансьор за автомобили откъм вътрешния двор. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на ново сградно отклонение с дължина 6 м. от съществуващ уличен водопровод PEØ160, преминаващ по бул. „Васил Априлов“. Отпадъчните води ще се заустват в съществуващ уличен колектор Б 160, минаващ по бул. „Васил Априлов“, чрез изграждане на ново канализационно отклонение от дебелостенни PVC тръби.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентният орган за инвестиционно предложение: **„Многофамилна жилищна сграда, гаражи и ограда“** в УПИ XV – 521.1169 – жилищно застрояване (ПИ с идентификатор 56784.521.1169), кв.37 по плана на кв. „Освобождение и Гео Милев“, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ – Пловдив

