



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОБДЛ-457-1/08.04 2022 г.

ДО  
Г-Н

**КАСАБОВ**

С.ГЪЛЪБОВО, ОБЩ.ГЪЛЪБОВО, ОБЛ.СТАРА ЗАГОРА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Обществено обслужващи, складови и производствени дейности“** в имот с идентификатор 40717.19.1, местност "Зелен град", по КК на с.Куртово Конаре, общ. Стамболийски, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАСАБОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-457/17.02.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда образуване на един УПИ с отреждане за обществено обслужващи и складови дейности, в който ще се изгради: склад за промишлени стоки с площ около 100 кв.м; офис с площ около 30 кв.м; автомобилка с три клетки на самообслужване. Технологичните нужди от вода са за 11 литра на минута и по 8 kW мощност за всяка автоточка. Ще бъде осигурен каломаслоуловител, съдържанието на който ще се транспортира на определени за това места. Достъпът до бъдещото застрояване ще бъде от съществуващи местени пътища, граничещи от север и запад с имота с номера по КК 40717. 19.289 и 40717.19.292. Водоснабдяването ще се осигури от подземни води чрез новоизградено водовземно съоръжение с дълбочина до 10 м. Отпадните води ще заустват във водоплътна изгребна яма, а дъждовните води в площите предвидени за озеленяване в имота. Образуваните в имота битови отпадъчни води ще заустват в новоизградена водоплътна изгребна яма. Те периодично ще се извозват от лицензирана фирма за пречистване в ПСОВ.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-155(1)/09.03.2022г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000424 „Река Въча-Тракия“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-334/31.05.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/2021 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000424 „Река Въча-Тракия“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществено обслужващи, складови и производствени дейности“** в имот с идентификатор 40717.19.1, местност „Зелен град“, по КК на с.Куртово Конаре, общ. Стамболийски, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище изх.№ПУ-01-155(1)/09.03.2022г.на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

