



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-834-1/07-04*...../ 2022 г.

ДО
Г-Н **РУСЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА
"2Р-БЪЛГАРИЯ" ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Складова база за метални изделия"** в имот с идентификатор 56784.525.85, УПИ XV-525.85, обществено-обслужваща, производствена и складова дейност, кв. 4-нов по плана на МФЗ "Изток", гр. Пловдив община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РУСЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх.№ОВОС-834/17.03.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда реконструкция и доизграждане на две сгради (блок 1 и блок 2) - започнало строителството, като същите са изградени до кота „0" и частично в груб строеж (скелетна конструкция от ст. бет. колони и греди), за нуждите на складова база за метални изделия. Блок 1 е на два етажа и е разположен по направление на бул. „Марица-юг", а Блок 2 е на един етаж и е перпендикулярно на Блок 1. Входът за обекта е откъм бул. „Марица-юг", чрез проход под Блок 1. От запад имотът граничи с бул. „Марица-юг", поради което няма необходимост от изграждане на нови пътища, а само подход към имота. По време на строителството основните процеси включват строително-монтажни работи по доизграждането на двете сгради. Общата ЗП е 2891 кв.м, а РЗП е 4361 кв.м, зелените площи са 1161 кв.м. Предвижда се в сградите да се оформят складови помещения, в които ще се складира метални изделия. Електрозахранването ще се осигури от електроразпределителната мрежа на ЕВН-България. Водоснабдяването ще се осигури от градската водопроводна мрежа на „Вик" ЕООД - Пловдив. Отпадъчните битово-фекални води и дъждовните води ще заустват в градската канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентният орган за инвестиционно предложение: **„Складова база за метални изделия“** в имот с идентификатор 56784.525.85, УПИ XV-525.85, обществено-обслужваща, производствена и складова дейност, кв. 4-нов по плана на МФЗ „Изток“, гр. Пловдив община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

