



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0300-752.1/04-04 / 2022 г.

ДО
Г-Н **БЕКИР**
УПРАВИТЕЛ НА „СТРОЙ ИНВЕСТ КАПИТАЛ“ ЕООД
ГР. АСЕНОВГРАД, УЛ. к

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в УПИ III-502.328 (ПИ № 99088.502.328), кв. Долни Воден, общ. Асеновград, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЕКИР,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-752/10.03.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ III-502.328 (ПИ № 99088.502.328) кв. Долни Воден, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Предвидено е изграждането на триетажна жилищна сграда - ниско, свободно застрояване с избен и мансарден етаж. Входът ще бъде от север през двора, а входът за гаражите и паркоместата ще бъде от улицата през изградена рампа по наклона на терена в южната част на двора. Избеният етаж ще бъде частично вкопан, като в него са предвидени общо 10 броя изби към всеки апартамент. В полувкопания сутерен са предвидени три гаража, а в дъното на двора 7 паркоместа. На първия етаж ще бъдат разположени един тристаен и два двустайни апартамента. На втори и трети етаж ще има по един двустаен и два тристайни апартамента. На мансардния етаж ще има едно двустайно жилище. Застроената площ ще е 171,00 кв.м., а надземната РЗП ще е 660,00 кв.м. Захранването на обекта с питейна вода ще се осъществява от уличен водопровод PEHD690 по прилежащата улица. Водопроводното отклонение ще е ново и ще подмени съществуващото. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда“** в УПИ III-502.328 (ПИ № 99088.502.328), кв. Долни Воден, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

