



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-659-1/07-04..... /2022 г.

ДО
Г-Н
ГР. СОПОТ

БЛАГОЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Вилна сграда и сгради допълващо застрояване - гараж, навес, барбекю“ в ПИ с идентификатор 68080.404.191 м. „Корията“ по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЛАГОЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-659/02.03.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилна сграда – основно застрояване до 2 етажа. Обектът ще се ползва за отдых и почивка. Ще се изградят сгради допълващо застрояване – навес, барбекю и гараж. Обектът ще се реализира в границите на ПИ №68080.404.191, който с площ 700 кв. м.

Отпадните води са само от битов характер и ще се заустват във водоплътна изгребна яма в подходяща вместимост.

В близост до имота преминава водопровод, за който ще се направи проучване за присъединяване на обекта към централната водопроводна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Вилна сграда и сгради допълващо застрояване - гараж, навес, барбекю“ в ПИ с идентификатор 68080.404.191 м. „Корията“ по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

