



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОБДС-Б.Е.Л.1/06.04/2022 г.

ДО
Г-Н **ШИНГОВ**
ГР. ПЛОВДИВ,
ЖК ТРАКИЯ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена, складова и обществено-обслужваща дейност – автосалон и офис – сграда“ в поземлен имот с идентификатор 56784.7.71, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИНГОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-672/04.03.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда производствена, складова и обществено-обслужваща дейност – автосалон и офис – сграда в поземлен имот с идентификатор 56784.7.71, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. За ПИ № 56784.7.71 ще се изработи ПУП-ПРЗ - План за регулация и застрояване и ще се образува 1 брой урегулиран поземлен имот за производствена, складова и обществено-обслужваща дейност. Транспортният достъп до имота ще се осъществява през ПИ № 56784.7.220 – за селскостопански, горски, ведомствен път и през ПИ № 56784.7.2 - за селскостопански, горски, ведомствен път. Предвижда се изграждане на открит автосалон за около 20 броя коли и офис-сграда със ЗП около 150 кв.м. Водоснабдяването ще се осъществи от наличната в района водоснабдителна мрежа на „Вик“ ЕООД, а електроснабдяването от различна електропреносна мрежа, съгласно предписание на „ЕВН България“ ЕООД. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002016 „Рибарници Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена, складова и общественно-обслужваща дейност – автосалон и офис – сграда“** в поземлен имот с идентификатор 56784.7.71, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

