



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-698-1/ Д.6.04.....2022 г.

ДО
Г-Н **САИДХОДЖА**
УПРАВИТЕЛ НА
„ХМ ГРУП“ ЕООД
ГР. АСЕНОВГРАД, Ж.К. „ИЗТОК“

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда с гараж“ в ПИ с идентификатори 00702.523.558, в УПИ IX-523.528, кв. 256-землище гр.Асеновград, Община Асеновград, обл.Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САИДХОДЖА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. ОВОС-698/07.03.2022г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда със ЗП 161,80 кв.м и РЗП – 647,20 кв.м, която е разположена на калкан със съществуващо застрояване в УПИ VIII-2706. Сграда се състои от 4 надземни, жилищни етажа и сутерен, който няма директна връзка с жилищната част. Достъпът към гаражите е от юг, от към улицата, а входа на жилищната част е от север - от към вътрешния двор. Предвидени са 7 гаража, за паркиране на 8 автомобила в сутерена на сградата. На кота -3.80 са предвидени 7 гаража(за паркиране на 8 автомобила) и 8 мазета, обслужващи 8 жилища. Част от подземния гараж е решен като допълващо застрояване – спрямо виза за проектиране. Гаражите са решени на няколко нива. Електрозахранването на обекта ще се осъществи, чрез присъединяване към съществуваща електроразпределителна мрежа. Водоснабдяването на имота за питейно-битови нужди ще се извършва от уличен водопровод РЕ-НД Ф100 по прилежащата към илица „Баделема“, като водопроводното отклонение ще се предвиди от водопровод РЕ-НД Ф90. Битовите отпадъчни води и дъждовните води ще заустват във канализационната мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда с гараж“** в ПИ с идентификатори 00702.523.558, в УПИ IX-523.528, кв. 256–землище гр.Асеновград, Община Асеновград, обл.Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

