



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-230-6 / 01.04 /2022 г.

**ДО**  
**Г-Н**  
**КМЕТ НА**  
**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**  
ГР. ПЛОВДИВ,

**ДИМИТРОВ**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Реконструкция на съществуваща сграда - детска градина и преустройството ѝ в детска ясла и млечна кухня, както и изграждане на сондажен кладенец с дълбочина до 10 м“** в УПИ II-524.1569 - детска ясла, кв. 15 по плана на кв. „Университетски“, гр. Пловдив, ПИ с ИД 56784.524.1561 и ПИ с ИД 56784.524.1562 по КК и КР на гр. Пловдив (ПИ с ИД 56784.524.1569) с административен адрес: гр. Пловдив, ул. „Стоян Михайловски“ № 13.

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с с вх. №ОВОС-230/27.01.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда реконструкция на съществуваща сграда - детско заведение и преустройството ѝ в детска ясла и млечна кухня в новообразуван УПИ II-524.1569 - детска ясла, кв. 15 по плана на кв. „Университетски“, гр. Пловдив, идентичен с ПИ с ИД 56784.524.1569 по КК и КР на гр. Пловдив, с административен адрес: гр. Пловдив, кв. „Съдийски“, ул. „Стоян Михайловски“ № 13. В имота, предмет на инвестиционното предложение има две съществуващи едноетажни сгради, всяка с предназначение „Сграда за детско заведение“. Предвижда се разширение на едната съществуваща постройка с ИД 56784.524.1561.1 с площ 353 кв.м и надстрояването ѝ с един етаж. При предвидената реконструкция ще се запазят част от преградните стени и каменни основи. Сграда с ИД 56784.524.1561.2 с площ 320 кв.м ще бъде съборена и на нейното място ще се оформят детски площадки за игра. На площадката ще се изпълни сондажен кладенец, захранващ автоматизирана инсталация за напояване на зелените площи. Имотът ще се огради с ажурна ограда. Техническите показатели са: Площ на ПИ 524.1561 2515 кв.м; Площ на ПИ 524.1562 98 кв.м; Застроена площ 738,07 кв.м; Разгънатата застроена площ 1499,09 кв.м; Кинт  $0,57 \leq 0,6$ ; Плътност на застр.  $28\% \leq 30\%$ ; Озеленяване  $>40\%$ ; Височина на сградата до 10м. Главният подход към имота е осигурен от ул. „Стоян Михайловски“. Два от подходите от улицата са за посетители на сградата, а третият е за автомобилен достъп. Сградата е изградена от три основни обема, които са свързани помежду си. В имота към детското заведение се предвиждат обща открита спортна площадка за ползване от всички групи и по една самостоятелна открита площадка за игри за всяка група. Площадките за всяка група деца на възраст до 3 години се оборудват в съответствие със структурата и обема на учебното съдържание по образователни направления, за различни художествено-творчески занимания. Към всяка детска площадка са обособени места за сядане за занятия на



открито. На територията на площадките за игра предвижда пясъчник с пейка за сядане. Свободното дворно място ще бъде озеленено в комбинация от ниска и висока растителност. Предвидена е автоматизирана инсталация за напояване, запазена от новопредвиден сондаж за поливни цели. Отоплението на детското заведение е предвидено на газ. Електрозахранването на детската ясла е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най – близката точка на присъединяване. Съгласно санитарните изисквания, детското заведение ще се обезпечи с вода с питейни качества от уличната водопроводна мрежа, а битовите отпадъчни води ще заустват във съществуващата улична канализация.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-143(1)/02.03.2022г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“ .

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Реконструкция на съществуваща сграда - детска градина и преустройството ѝ в детска ясла и млечна кухня, както и изграждане на сондажен кладенец с дълбочина до 10 м“** в УПИ II-524.1569 - детска ясла, кв. 15 по плана на кв. „Университетски“, гр. Пловдив, ПИ с ИД 56784.524.1561 и ПИ с ИД 56784.524.1562 по КК и КР на гр. Пловдив (ПИ с ИД 56784.524.1569) с административен адрес: гр. Пловдив, ул.“Стоян Михайловски“ № 13 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище изх.№ПУ-01-143(1)/02.03.2022г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ/- Пловдив

