



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *РВОС-413/01.04* / 2022 г.

ДО  
Г-Н **ЙОРДАНОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА  
„ПМК БИЛД“ ЕООД  
ГР. ПЛОВДИВ, Р-Н „СЕВЕРЕН“,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Многофамилни жилищни сгради с подземен паркинг и обекти за обществено обслужване**“ в УПИ V – 530.345 за жилищно строителство, обществено обслужване, трафопост и зеленина в кв. 36 по плана на „Въстанически – юг“, гр. Пловдив, общ. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх.№ОВОС-41/10.01.2022 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-41-2/01.03.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три многофамилни жилищни сгради с общо подземно ниво с 187 паркоместа за 200 автомобила и 94 изби, общ надземен паркинг за 112 автомобила и обекти за обществено обслужване, разположени на партерните етажи на всяка от сградите. Площта на УПИ е 21050 кв.м, а разгърнатата застроена площ предвидена е 20 418.11 кв.м. Подземният гараж заема 7111.95 кв.м. В трите сгради ще бъдат изградени общо 238 жилища, 13 магазина и 1 медицински кабинет. Жилищата разполагат със самостоятелни входи и достъп както до подземния, така и до наземния паркинг. Сграда 1 разполага с партерно ниво с 4 магазина, един медицински кабинет и 10 жилищни етажа. Проектирани са 65 апартамента. Сграда 2 разполага с партерно ниво с 6 магазина и с 12 жилищни етажа. В сградата са проектирани 79 апартамента. Сграда 3 се състои от 3 магазина на кота +0.00 и 14 жилищни етажа. Сградата разполага с 94 апартамента. В сграда 3 е изграден и един апартамент пригоден за хора с увреждания и разположен на партерното ниво, с достъп директно от пешеходната алея. Главният вход за жилищата за всяка от сградите е разположен от изток. До тях се достига по вътрешната алейна мрежа, която е свързана с улица. Предвижда се изграждането на БКТП в имота. Изкопните работи ще са с предполагаема дълбочина до 5,5м. Водоснабдяването и канализацията за обекта ще се осигури от водопроводната и канализационна мрежа на гр. Пловдив. Осигуряването на вода за питейно – битови и хигиенни нужди, пожарогасене и по време на строителството и



експлоатацията на обекта, ще се осъществява от уличния водопровод. На разстояние по-малко от 50м от УПИ се намира уличен хидрант. Очакваните отпадъчни води ще са от битов характер и ще се заустват в новоизграден уличен канал.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентният орган за инвестиционно предложение **„Многофамилни жилищни сгради с подземен паркинг и обекти за обществено обслужване“** в УПИ V – 530.345 за жилищно строителство, обществено обслужване, трафопост и зеленина в кв. 36 по плана на „Въстанически – юг“, гр. Пловдив, общ. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

