



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2918-4/01.04 / 2022 г.

ДО

Г-ЖА

Г-ЖА

Г-ЖА

С. БЕЛАЩИЦА,

СТРАТЕВА

СТРАТЕВА

КРАЙЧЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищна сграда с гараж“** в УПИ 27.308 (ПИ 06505.27.308), м-ст „Чорбалъка“, по КК на с. Брестовица, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ДАМИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2918/22.12.2021 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2918-1/18.01.2022г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с гараж в УПИ 27.308 (ПИ 06505.27.308), м-ст „Чорбалъка“, по КК на с. Брестовица, общ. Родопи, обл. Пловдив. Площта на УПИ 27.308 е 908 кв. м., а сградата ще е с РЗП от 99.39 кв.м. и кота било 5.62м. Ще се изгради водовземно съоръжение за черпене на вода за битови нужди с дълбочина до 20 метра. Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-80(1)/01.03.2022г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000424 „Река Въча-Тракия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-334/31.05.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/2021 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000424 „Река Вьча-Тракия“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда с гараж“** в УПИ 27.308 (ПИ 06505.27.308), м-ст „Чорбалъка“, по КК на с. Брестовица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-80(1)/01.03.2022г. на Басейнова дирекция „Източнореломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

