



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-596-1/01-04/ 2022 г.

ДО
Г-ЖА
Г-ЖА
Г-Н

ПЕЕВА
ПЕЕВА
ПЕЕВ

ГР.ПЛОВДИВ, ЖК.ТРАКИЯ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 56784.511.118 от кв. 78 - нов /бивши кв. 16 и 59 - нови/ по плана на кв. "Христо Смирненски", гр. Пловдив, общ. Пловдив

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх.№ОВОС-596/25.02.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с магазин, аптека и гаражи на приземния етаж, както и гаражи на подземното ниво в град Пловдив, Район „Западен“, ул. „Вечерница“, УПИ II-511.118, жил. застр. и общ. обсл., ПИ с идентификатор 56784.511.118 от кв. 78 - нов /бивши кв. 16 и 59 - нови/. Разгънатата застроена площ се предвижда да бъде около 1300 кв.м, а разгънатата застроена площ с подземния етаж 1700 кв.м. Транспортното обслужване на новия обект е през съществуваща улица „Вечерница“. Изкопите за основите на строежа ще достигнат до около 3.50 м. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Водоснабдяването е съществуващо, предвижда се водопроводно отклонение от мрежата на ВиК – Пловдив. Електричеството ще бъде предоставено от Електрозапределение ЮГ – Пловдив. Битовите отпадъчни води ще заустват в уличната канализационна мрежа.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентният орган за инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ с идентификатор 56784.511.118 от кв. 78 - нов /бивши кв. 16 и 59 - нови/ по плана на кв. "Христо Смирненски", гр. Пловдив, общ. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

