



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВОС-613-11/01-04 / 2022 г.

ДО

АНГЕЛОВ

**УПРАВИТЕЛ НА
„КАММЕКС“ АД
ГР. ПЛОВДИВ,**

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на енергоефективна и екологична сграда със смесено предназначение“** в поземлен имот с идентификатор 56784.513.204, гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх.№ОВОС-613/28.02.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на енергоефективна и екологична сграда със смесено предназначение в поземлен имот с идентификатор 56784.513.204, гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив. Застрояването ще бъде свързано за два парцела. Сградата ще бъде на 6 етажа. На първите две нива ще са разположени офиси, на останалите етажи – жилища. В сутерена ще има изби, абонатна, техническо помещение и помещение за ВК. Вертикалната връзка ще се осъществява чрез асансьор и стълбище. В парцела ще бъдат осигурени 7-8 паркоместа. Изкопните работи ще са с дълбочина около 4 метра. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на „Вик“ ЕООД – гр. Пловдив. Отпадните води ще се заустват в уличната канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горееизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентният орган за инвестиционно предложение: **„Изграждане на енергоефективна и екологична сграда със смесено предназначение“** в поземлен имот с идентификатор 56784.513.204, гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

